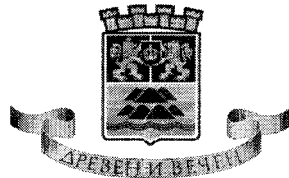


Общински съвет - Пловдив
Вх. № 22 X1-52
16.02.2022 г.

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1
N: 22 ПОБС-44
от 2022-02-15 14:17
Проверка на plovdiv.bg
Код : HGV213E51222



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ СТЕФАН СТОЯНОВ
ЗАМ.-КМЕТ ПО „ОБРАЗОВАНИЕ И БИЗНЕС РАЗВИТИЕ“

Относно: Определяне на участник, спечелил публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ ученически стол с площ от 474 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9, за извършване на дейности: ученическо столово хранене.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 171, взето с протокол № 15/27.05.2010г., последно изм. и доп. с Решение № 214, взето с протокол № 15 от 16.06.2011 г. на Общински съвет – Пловдив се предоставя за управление на общинските училища на територията на гр. Пловдив материалната база, която ползват и се делегират права на директорите на училищата да реализират собствени приходи.

Със Заповед № РД-10-410 от 18.11.2021 г. е назначена комисия, която да проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем за срок от 5 (пет) години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **Ученически стол към СУ „Черноризец Храбър“** с площ от 474 кв.м. (четиристотин седемдесет и четири квадратни метра), находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9, който съгласно Акт за публична общинска собственост № 2062/05.03.2015 г., е ситуиран в част от сграда с идентификатор 56784.540.1279.3 със застроена площ от 553 кв.м., брой етажи 1, с предназначение „сграда за образование“, находяща се в дворно място, застроено и незастроено цялото с площ от 24600 кв.м., за което е отреден УПИ III-540.1279- училище, кв. 3, по плана на жил. група А-9, Ж.Р. Тракия, град Пловдив. Съгласно кадастралната карта одобрена със Заповед № РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-9531-26.06.2014 г., обектът е ситуиран в част от сграда с идентификатор № 56784.540.1279.3 със ЗП от 553 кв.м., с предназначение – Сграда за образование, находяща се в гр. Пловдив, район „Тракия“, зона А-9, ул. „Съединение“ № 9, разположена в поземлен имот – публична общинска собственост с идентификатор № 56784.540.1279. **Предназначението на обекта** е за ученически стол и ученическо столово хранене, както и съпътстващи дейности, обичайни и съвместими с предназначението на обекта.

На 22.11.2021 г., комисията е провела заседание, на което е приела и одобрила конкурсните условия и документацията, за което е съставен протокол № УР-21-

750/22.11.2021 г. Конкурсната документация е съгласувана с директор дирекция „ПНО“ на община Пловдив и утвърдена от директора на училището.

Обявата за конкурса е публикувана в един национален ежедневник - „Днес“ и в един местен ежедневник - „Марица“ на 29.11.2021 г., както и на електронната страница на училището и на таблото за обяви на училището. Обявата съдържа необходимата информация за предмета на конкурса, цената на книжката, размера на депозитна вноска, началната наемна цена, дата и място на провеждане, адрес и телефон за информация и др. данни съгласно разпоредбите на НРПУРОИ.

На 16.12.2021 г. от 10:00 часа, в учителската стая на СУ „Черноризец Храбър“ в гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 9 е проведено заседанието на комисията, на което са присъствали представители на всички участници, подали заявление-оферти. В определения срок за подаване на заявления за участие в конкурса до 16.00 часа на 15.12.2021 г., в деловодството на СУ „Черноризец Храбър“, гр. Пловдив, ул. „Съединение“ № 9 са постъпили заявления за участие от трима участници, а именно:

Предложение с вх. № УР-22-1132/15.12.2021 г., с час на подаване - 11:30 ч., подадено от **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район „Северен“, ул. „Васил Левски“ № 174;

Предложение с вх. № УР-22-1138/15.12.2021 г., с час на подаване - 15:00 ч., подадено от **„ТЕРИ-09“ ЕООД, ЕИК 200538289**, представлявано от управителя на ЮЛ –Георги Пилев, със седалище и адрес на управление: град Сопот, ул. „Манастирски лозя“ № 51.

Предложение с вх. № УР-22-1139/15.12.2021 г., с час на подаване - 15:15 ч., подадено от **„Д и М ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 160095370**, представлявано от управителя на ЮЛ – Красимир Кръстев, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9.

На заседанието на комисията по регистриране и допускане на участниците са присъствали представители на всички участници, подали заявления за участие в конкурса.

Комисията е извършила проверка относно редовността и пълнотата на представените документи по отношение на участниците: **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД, „Д и М ИНВЕСТМЪНТ“ ООД и „ТЕРИ-09“ ЕООД.**

След регистрирането на допуснатите до участие кандидати в конкурса е пристъпено към отваряне на плик № 2 – „Оферта“ на кандидатите.

В закрито заседание комисията е започнала процедура по оценяване и класиране на представените оферти. Комисията е разгледала предложенията и е установила:

1. По отношение на кандидата „ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД:

- по показател К1 – Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
 - по показател – К2 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 30 точки;
 - по показател К3 - Иновативни предложения за организиране на храненето, офертата на кандидата е оценена с 30 точки;
 - по показател К4 - Предложена обща месечна цена за ученическия стол, офертата на кандидата е оценена с 15.38 точки;
- Кобиц = К1 + К2 + К3 + К4 като офертата на участника **„ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС“ ЕООД** е получила **95.38 точки.**

2. По отношение на кандидата „ТЕРИ-09“ ЕООД:

- по показател K1 – Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 16 точки;
- по показател – K2 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 28.81 точки;
- по показател K3 - Иновативни предложения за организиране на храненето, офертата на кандидата е оценена с 13.25 точки;
- по показател K4 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 13.85 точки;
Кобиц = K1 + K2 + K3 + K4 като офертата на участника “ТЕРИ-09” ЕООД е получила **71.91 точки.**

3. По отношение на кандидата “Д и М ИНВЕСТМЪНТ” ООД:

- по показател K1 – Проект - програма за организация и осъществяване на ученическото хранене, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
- по показател – K2 - Предложена обща сума за инвестиции и подобрения в обекта, офертата на кандидата е оценена с 28.10 точки;
- по показател K3 - Иновативни предложения за организиране на храненето, офертата на кандидата е оценена с 8 точки;
- по показател K4 - Предложена обща месечна цена за ученическия павилион, офертата на кандидата е оценена с 20 точки;
Кобиц = K1 + K2 + K3 + K4 като офертата на участника “Д и М ИНВЕСТМЪНТ” ООД е получила **76.10 точки.**

Комисията единодушно е извършила следното класиране, както следва:

Първо място: “ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС” ЕООД, ЕИК 115755582, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район “Северен”, ул. “Васил Левски” № 174, с получен общ брой - **95.38 точки;**

Второ място: „Д и М ИНВЕСТМЪНТ“ ООД, ЕИК 160095370, представлявано от управителя на ЮЛ – Красимир Кръстев, със седалище и адрес на управление: град Пловдив, район „Тракия“, ул. „Съединение“ № 9, с получен общ брой - **76.10 точки;**

Трето място: „ТЕРИ-09“ ЕООД, ЕИК 200538289, представлявано от управителя на ЮЛ – Георги Пилев, със седалище и адрес на управление: град Сопот, ул. „Манастирски лозя“ № 51, с получен общ брой - **71.91 точки.**

За проведеното заседание комисията е съставила протокол вх. № УР-22-1241 от 04.01.2022 г. и доклад на комисията с вх. № УР-22-1242 от 04.01.2022 г. съгласно чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ.

Във връзка с гореизложеното, и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 10, т. 1, чл. 12, ал. 1, чл. 13, чл. 91, ал. 3, чл. 121 и чл. 130, ал. 1 от НРПУРОИ, приета с Решение № 172, взето с протокол № 15 от 27.05.2010 г., посл. изм. и доп. с Решение № 169, взето с Протокол № 10 от 09.07.2020г. на Общински съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет Пловдив да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. Определя за спечелил конкурса за отдаване под наем за срок от 5 години на недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ **ученически стол** с площ от **474 кв.м.**, находящ се в гр. Пловдив, район „Тракия“, ул. “Съединение” № 9, за

извършване на дейности: ученическо столово хранене, **участника, класиран на първо място: "ФУУД ДЕЛИВЪРИ ЕКСПРЕС" ЕООД, ЕИК 115755582**, представлявано от управителя и едноличен собственик на ЮЛ – Георги Цанков, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, район "Северен", ул. "Васил Левски" № 174, с **предложена наемна цена** в размер на: общо за помещението: **948,00** лв. (деветстотин четиридесет и осем лева) или по **2,00** (два лева) лева за кв.м., както и направено **инвестиционно предложение** в размер на **85 400,00** лв. с ДДС (осемдесет и пет хиляди и четиристотин лева) общо за 5 години, както и направени **иновативни предложения за организиране на храненето** в размер на **60 000** лв. с ДДС (шестдесет хиляди лева) общо за 5 години, за срока на договора за наем.

2. Възлага на Директора на училището да извърши необходимите действия, съгласно ЗОС и Наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС за изпълнението на решението.

Приложение: Конкурсна документация.

Стефан Стоянов

С уважение,

Стефан Стоянов

Зам.-кмет „Образование и бизнес развитие“

Съгласували

.....
За Зам.-кмет УТОС

Николай Аджеларов.....
Директор на дирекция „Общинска собственост“

Снежана Попова
Юрисконсулт в отдел ПООС

Изготвил:

Адвокат Милка Тодорова-Добрикова